



INGELA GATHENHIELMS GATA 7 - VÄSTRA FRÖLUNDA

Lokaltyp: Lager / Logistik, Kontor

Stad: Västra Frölunda

Område: Västra Göteborg

Adress: Ingela Gathenhielms gata 7

Area: 247

Lager med kontor, Högsbo Industriområde

På Ingela Gathenhielms gata 7 i Högsbo Industriområde, precis vid gränsen till Änggårdens naturreservat, ligger denna kombilokal innehållande ytor för verksamhet/lager och kontor.

Lokalen omfattar totalt ca 247 kvm där ca 152 kvm fördelas på lageryta i bottenplan och ca 95 kvm på kontor, omklädningsrum, fika, pentry, dusch och WC på plan 2.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark

031-24 23 00 / 0709-24 23 42

agneta@lokallots.se



Lagerytan består av en öppen yta med en takhöjd om 6,10 m i framkant och 5,20 m i bakkant av lokalen. Porten utgörs av en bred motordriven takskjutport med fritt höjdmått om 3,80 m samt ett breddmått om hela 6,0 meter. Tillgängligheten att backa och köra in och ut fordon ur lokalen blir god med denna breda port då två till tre fordon lätt kan köra in parallellt med varandra. Plats för exempelvis pallställ eller annan förvaring finns i lokalen även med flera fordon parkerade. Golvet i lagerytan är nyligen renoverat och avjämnat med epoxy och lokalen har även bra med insläpp av dagsljus från högt sittande fönster. Ljusheten och volymen gör lokalen lämpad för lager men även lättare verksamhet i såsom montage, produktion etc.

Plan 2 nås via en trappa inifrån lagerytan och består av hela 5 rum som kan användas till kontor, mötesrum, omklädning etc. Rummen nås från ett fikarum/pentry som lätt kan utvidgas om så önskas genom att ta ner väggen till ett närliggande kontorsrum. Dusch och WC finns i lokalen och ligger i direkt anslutning till ett av rummen som exempelvis kan användas till omklädningsrum. Plats finns även för placering av tvättmaskin och torkskåp.

Fastigheten där lokalen finns är helt kringbyggd av byggnaderna samt inhägnad av staket med en grind vid fastighetens enda infart som hålls låst utanför arbetstid. Plats för fordonsparkering finns på gårdsplanen i direkt anslutning till lokalen.

Läget på lokalen är geografiskt strategiskt bra med närhet till Dag Hammarskjöldsleden, Söderleden och E6/E20, vilket ger god tillgänglighet med bil, kollektivtrafik och cykel.

Funktioner tillgängliga i lokalen:

- - Yta för lager/verksamhet
- - Kontor
- - Konferensrum
- - Pentry
- - Fikarum
- - Omklädningsrum
- - Dusch
- - WC
- - Bred motordriven takskjutport

Välkommen till oss för mer information och visning.



KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

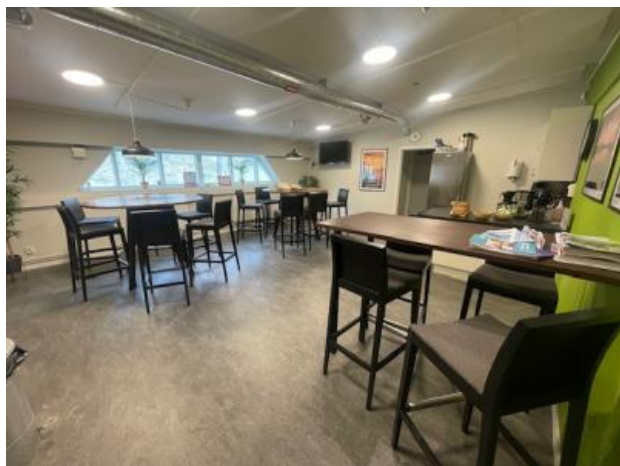




KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se

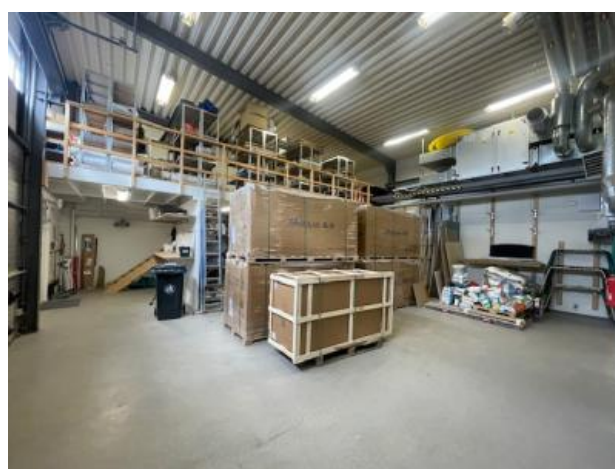
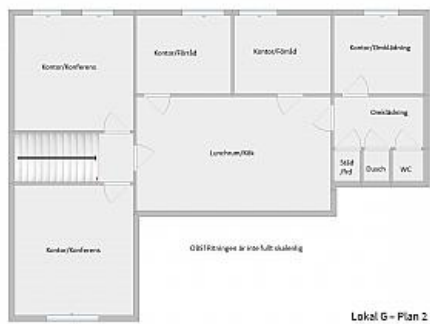




KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se





KONTAKTPERSON

Agneta Clark
031-24 23 00 / 0709-24 23 42
agneta@lokallots.se



