



# SVALÖRTSGATAN 16 - VÄSTRA FRÖLUNDA

**Lokaltyp:** Lager / Logistik, Kontor

**Stad:** Västra Frölunda

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Svalörtsgatan 16

**Area:** 701

## Kombilokal i Kungssten

Total yta ca 701 kvm fördelat på;

Kontor 387 kvm

Lager 256 kvm

Förråd 58 kvm

Lagret har en vikport och fri takhöjd är ca 4,50 meter samt ca 3,20 meter.

Kontorsdelen har renoverats under 2011 och byggts ut under 2015.

Utvändigt är tomten plan och det finns gott om parkeringsplatser på båda sidor.



## KONTAKTPERSON

Mona Stjernström

031-24 23 00 / 0709-24 23 07

mona@lokallots.se



Fastigheten är belägen i Kungssten, ca 5 minuter från Göteborg centrum.

Skyltläge mot vältrafikerad vägled, direkt söder om Västerleden och nära övrigt trafiknät via Älvsborgsbron, Götatunneln och Gnistångstunneln.

Kungssten är ett populärt område där många företagare samlats på grund av sitt centrala läge och närheten till Västerleden.

Ledig från årsskiftet 19/20

Varmt välkommen till Göteborgs Lokallots för mer information och visning.



#### **KONTAKTPERSON**

Mona Stjernström

031-24 23 00 / 0709-24 23 07

mona@lokallots.se



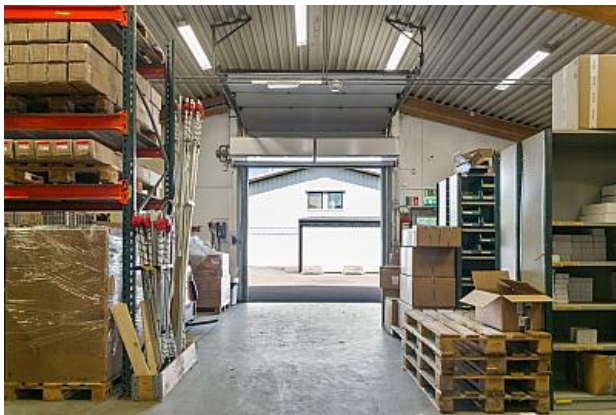


### KONTAKTPERSON

Mona Stjernström  
031-24 23 00 / 0709-24 23 07  
mona@lokallots.se







## KONTAKTPERSON

Mona Stjernström  
031-24 23 00 / 0709-24 23 07  
mona@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Mona Stjernström  
031-24 23 00 / 0709-24 23 07  
mona@lokallots.se





### KONTAKTPERSON

Mona Stjernström  
031-24 23 00 / 0709-24 23 07  
mona@lokallots.se

