



# SMÖRGATAN - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Smörgatan

**Area:** 500

## Kallebäck's Terrasser

I Kallebäck påbörjas nu bygget av en helt ny stadsdel.

I första etappen byggs kontor ut mot E6:an. Totalt 12.300 kvm kontorsyta i fyra plan med smarta och flexibla arbetsplatser för bolag i alla storlekar och för alla olika sätt att arbeta.

En mängd parkeringsplatser och cykelparkeringar planeras. Kollektivtrafiken kör täta turer i området.

Nära till möjlighet att träna i både gym och banor i skogen.

Lackarebäcksbäcken är placerad mitt emot med vacker bokskog, porlande bäckar och häfnörande utsikt.

Fastigheten är placerad utanför tullarna och alla ombyggnationer i centrum.

Förutom kontor ges plats för bostäder, butiker, restauranger, rekreation, kultur, förskola, skola och



## KONTAKTPERSON

Mikael Karlsson

031-24 23 00 / 0709-24 23 02

mikael@lokallots.se



närservice som kommer byggas i olika etapper.



**KONTAKTPERSON**

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se





## KONTAKTPERSON

Mikael Karlsson  
031-24 23 00 / 0709-24 23 02  
mikael@lokallots.se

