



# MÄTARVÄGEN 45 - UPPLANDS-BRO

**Lokaltyp:** Lager / Logistik

**Stad:** Upplands-Bro

**Område:** Övriga Sverige

**Adress:** Mätarvägen 45

**Area:** 12500

Med lagerlokaler invid E18 får du inte bara ett utmärkt skyltläge utan ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm. Här planeras en helt ny modern lagerbyggnad med inflyttning 2019.

Byggnaden kommer att bli på ca 14 000 kvm som kommer att kunna delas upp mellan två till fyra hyresgäster beroende på verksamhet och med lokaler från ca 2 000 kvm och uppåt. Här erbjuds moderna och rationella lokaler med ca 11 meter i fri takhöjd med kontors- och personaldelarna på entresolplan.

Detaljplanen är flexibel och medger även industri, handel och kontor. Finns även möjlighet att få en fri takhöjd på 21 m om så önskas.

Lokalerna kommer att ha bra in- och utlastningsmöjligheter i och med att det kommer finnas flera lasthus. Lagerdelen har en bärighet på 5 000 kg/kvm och 8 000 kg/kvm punktbelastning på stallage.



## KONTAKTPERSON

Petter Skoglund

031-24 23 00 / 0706-40 95 00

petter@lokallots.se



Tillträde: 2019

Välkommen för mer information!



**KONTAKTPERSON**

Petter Skoglund  
031-24 23 00 / 0706-40 95 00  
petter@lokallots.se

