



# OSKARSGATAN 9 EMIGRANTEN - GÖTEBORG

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Göteborg

**Område:** Centrum

**Adress:** Oskarsgatan 9 Emigranten

**Area:** 1646

"Emigranten" blir det nya kontorshuset bredvid det anrika Amerikaskjulet på Masthuggskajen. Det nya huset kommer uppfylla alla moderna krav vad gäller hållbarhet, funktion och kommunikation. Ytorna som erbjuds är allt från 365 kvm och totalt finns hela 4.200 kvm. Ett våningsplan utgör ca 823 kvm och alla ytor kommer anpassas för kommande hyresgäster.

I huset kommer det finnas ett personligt husteam som ser till att du som hyresgäst trivs och att allt fungerar.

Taket blir spektakulärt med två glaskroppar med terrass och trädgård emellan. Här får man en fantastisk utsikt över Göteborgs vyer och ut mot havet och hamninloppet.

I området längs Masthuggskajen planeras totalt 1.200 bostäder och 150.000 kvm kontor, butiker och restauranger som tillsammans med Långgatorna, Masthugget och Linné gör en levande stad dygnet runt. Närmaste hållplats är en kort promenad bort och i huset kommer finnas parkering för bil och cykel.

Välkommen till oss för mer information.



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel

031-24 23 00 / 0709-24 23 00

sven@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se





Hyresgäst A  
710  
**823 KVM**

Arbetsplatser  
Lärarlösa **50**  
Café/köket **4**  
Mötesrum **9**  
Tysta rum **5**



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se

