



# KONGAHÄLLAGATAN - KUNGÄLV

**Lokaltyp:** Kontor

**Stad:** Kungälv

**Område:** Norra Göteborg

**Adress:** Kongahällagatan

**Area:** 70

## Kontor i nybyggda resecentrumet i Kungälv

Nu finns det möjlighet att hyra en nybyggd kontorslokal i Kungälvs nya resecentrum, ytan är ca 70 kvm och ligger i markplan.

Lokalen ligger i ett väl synligt läge direkt intill fjärrhållplatsen utmed E6, strax innanför de stora glasentrédörrarna från från dockningshållplatser och bussar. Bra exponeringsmöjligheter med stora, ljusa glaspartier. Lokalen lämpar sig väl för olika typer av kontors/butiksverksamheter. I lokalen finns ett mindre pentry och WC.



### KONTAKTPERSON

Mona Stjernström

031-24 23 00 / 0709-24 23 07

mona@lokallots.se



Lokalen lämpar sig inte för café, restaurangverksamhet.

Kungälv växer och ligger som första ort strax norr om Göteborg. Västtrafik bygger ett nytt resecentrum i Kungälv, ett nytt resecentrum i anslutning till E6 förväntas binda ihop de västra och östra delarna av Kungälv. I nära anslutning till det planerade resecentrumet pågår också stadsutvecklingsprojektet Kongahälla, som kommer bidra till ökat resande med kollektivtrafiken. Här finns planer på att skapa cirka 1000 nya bostäder blandat med cirka 40 000 kvadratmeter affärsytor för handel.

Resecentrum ska vara en god bytespunkt för olika sätt att förflytta sig; buss, bil, till fots eller med cykel. Miljön i resecentrum ska vara utformad med resenären i centrum, trygg och säker, där det är enkelt att orientera sig i väntan på den fortsatta resan.

För resenärerna finns toaletter, kiosk, café och biljettförsäljning fördelat på två våningar. Den planerade ytan för byggnaden är ca 550 kvadratmeter.

Välkommen på 031-242300 för mer information



#### **KONTAKTPERSON**

Mona Stjernström  
031-24 23 00 / 0709-24 23 07  
mona@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Mona Stjernström  
031-24 23 00 / 0709-24 23 07  
mona@lokallots.se

