



# KLANGFÄRGS GATAN 6 - VÄSTRA FRÖLUNDA

**Lokaltyp:** Lager / Logistik, Kontor, Butik

**Stad:** Västra Frölunda

**Område:** Västra Göteborg

**Adress:** Klangfärgsgatan 6

**Area:** 2100

## Lager och kontor med butik intill Västerleden.

Lokal om totalt ca 2100 kvm med butik, lager och kontor. Lagret är om ca 1200 kvm och har en takhöjd som varierar mellan 5-7 meter. I denna del finns också en butiksdel. Kontoret är fördelat på två plan med blandad planlösning, konferensrum samt omklädning med mera.

Runt fastigheten finns stora asfalterade ytor. I området finns bland andra XL bygg, Elkedjan och Confidence.

Ett stenkast bort ligger Frölunda Torg med alla slags butiker samt knutpunkt för kollektivtrafiken.



## KONTAKTPERSON

Sven Fraenkel

031-24 23 00 / 0709-24 23 00

sven@lokallots.se



Välkommen med din förfrågan!



**KONTAKTPERSON**

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se





**KONTAKTPERSON**

Sven Fraenkel  
031-24 23 00 / 0709-24 23 00  
sven@lokallots.se

